

Số: 33 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
KHAI NHẬN DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ Lô 29 – Khu QH, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và phần quyền sở hữu xe mô tô, xe máy tại địa chỉ phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phú Hà.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản do ông **Nguyễn Đức Thái** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Ông: **Nguyễn Kiên**. Sinh năm: 1940.

CCCD số: 058040000064 cấp ngày 19/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Võ Thị Nhân**. Sinh năm: 1944.

CCCD số: 058144000103 cấp ngày 01/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Cao Thị Thủy Tiên**. Sinh năm: 1969.

CCCD số: 058169006607 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn, (nay là phường Phú Hà), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ông: **Nguyễn Đức Việt**. Sinh năm: 1993.

CCCD số: 058093001473 cấp ngày 19/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn, (nay là phường Phú Hà), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà: **Nguyễn Thị Việt Ngân**. Sinh năm: 1996.

CCCD số: 058196008233 cấp ngày 08/5/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn, (nay là phường Phú Hà), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Nguyễn Kiên** và bà **Võ Thị Nhân** là cha, mẹ ruột của ông **Nguyễn Đức Thái**. Bà **Cao Thị Thủy Tiên** là vợ của ông **Nguyễn Đức Thái** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Đức Thái**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Đức Thái**. Sinh năm 1965, chết ngày 14/01/2010, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố 4, phường Thanh Sơn, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận theo Giấy chứng tử số: 03/2010, quyền số: 01 do UBND phường Thanh Sơn cấp ngày 05/02/2010.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền của ông **Nguyễn Đức Thái** đối với ngôi nhà và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ **Lô 29 – Khu QH, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Đức Thái** và bà **Cao Thị Thủy Tiên** đứng tên chủ sở hữu, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401050120, hồ sơ gốc số 451 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 29/7/1998, đã đăng ký cập nhật thông tin thửa đất, số tờ bản đồ và đổi tên địa giới hành chính ngày 07/3/2025, cụ thể như sau:

Quyền sở hữu nhà: Nhà ở.

- Địa chỉ: Lô 29 – Khu QH, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Tổng diện tích sử dụng: **72,00 m²**.

- Diện tích xây dựng: **79,50 m²**.

- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tol.

- Số tầng: 01 tầng.

Quyền sử dụng đất: Đất ở.

- Thửa đất số: 78.

- Tờ bản đồ số: 04.

- Diện tích: **92,70 m² (Chín mươi hai phẩy bảy mươi mét vuông)**.

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 92,70 m².

+ Sử dụng chung: Không m².

2. Phần thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Đức Thái** đối với xe mô tô, xe máy mang biển số **85R1-5040** đã được Phòng cảnh sát giao thông – Công An tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy đăng ký mô tô, xe máy số A 0035555 ngày 08/01/1998, cụ thể như sau:

- Nhãn hiệu : DREAM.

- Dung tích xi lanh : 97 cm³.

- Loại xe : Nữ.

- Màu sơn : Nâu.

- Số máy : 0038221.

- Số khung : 0038221.

IV. NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Đức Thái** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Đức Thái** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Đức Thái** có tên là **Nguyễn Kiển**.

- Mẹ của ông **Nguyễn Đức Thái** có tên là **Võ Thị Nhàn**.

- Vợ ông **Nguyễn Đức Thái** tên là **Cao Thị Thủy Tiên**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Nguyễn Đức Thái** và bà **Cao Thị Thủy Tiên** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Đức Thái** gồm các ông, bà: **Nguyễn Kiến, Võ Thị Nhân, Cao Thị Thủy Tiên, Nguyễn Đức Việt, Nguyễn Thị Việt Ngân.**

Ông **Nguyễn Kiến** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số công chứng 1113 Quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/TC ngày 12/03/2025.

Bà **Võ Thị Nhân** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số công chứng 1112 Quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/TC ngày 12/03/2025.

Ông **Nguyễn Đức Việt** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số công chứng 1118 Quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/TC ngày 13/03/2025.

Bà **Nguyễn Thị Việt Ngân** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số công chứng 1025 Quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/TC ngày 10/03/2025.

Bằng văn bản này, bà: **Cao Thị Thủy Tiên** tự nguyện nhận phần di sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Đức Thái** để lại theo luật định.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Đức Thái** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN